

Zápis ze schůze představenstva SBD Mnichovo Hradiště konané dne 30. 8. 2016 od 16.30 hodin v kanceláři Správy SBD

Přítomni: Thorovská Jitka, Špička František, Bajerová Olga, Vaňousková Marie, Hloužek Rudolf, Rašínová Hana, Kovářová Jana, Rožďalovská Anna

Program: 1. Členské záležitosti
2. Různé

Členské záležitosti

Převod družstevního podílu

Pokorná Radka, V Cestkách 1246, Mnichovo Hradiště převádí družstevní podíl na Zesevickou Vendulu, byt č. 4, V Cestkách 1246, Mnichovo Hradiště od 9/2016

představenstvo bere na vědomí

Podnájem družstevního bytu

Koštejnová Iva, Svijany 90, Příšovice žádá o povolení podnájmu družstevního bytu č. 10, na adrese Lidická 1005, Mnichovo Hradiště – Milanu Mikovi a Kamile Zupkové, bytem Komenského nám. 61, Mladá Boleslav na dobu 1 roku do 30. 6. 2017

Raab Pavel, na Radouči 1080, Mladá Boleslav žádá o povolení podnájmu družstevního bytu č. 19, na adrese Lidická 987, Mnichovo Hradiště – Pavlu Kozlíkovi, bytem Masarykovo nám. 1, Mnichovo Hradiště na dobu 1 roku do 30. 6. 2017

představenstvo souhlasí

Různé – informace

Máchova 22-24

Předseda samosprávy domu pan Spolek oslovil představenstvo s dotazem, zda je možné na kotelnu domu umístit reklamní poutač firmy: Autoservis Josef Karásek, Mnichovo Hradiště a kolik je možné požadovat za umístění reklamy

Představenstvo: souhlasí s umístěním reklamního poutače na kotelnu, doporučuje cenu za umístění reklamy 30 000,-Kč/rok

Jaselská 1253-1255

Členská schůze domu požaduje uzavření dodatku ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor – kosmetika Jana Bartoníčková, Jaselská 1253 – úklid společné chodby 1x za 12 týdnů

Představenstvo: souhlasí s uzavřením dodatku ke smlouvě

Jaselská 1250-1252 – revitalizace domu

Členská schůze domu odsouhlasila revitalizaci domu /střecha, zateplení domu, výměna oken za okna platová/ uzavřena úvěrová smlouva na 8 650 000,-Kč s úrokem 1,19% na dobu 19let, ručitelská prohlášení musí být podepsána nájemníky i vlastníky celého domu

Výměnu oken a vyzdívky mezi okny bude provádět firma VEKRA, Lázně Toušeň, zateplení domu provede firma JK STAVITELSTVÍ-INŽENÝRING s.r.o., Praha na základě výběrového řízení

Upozornění pro všechny vlastníky a nájemce družstevních bytů, kteří pronajímají byt, je nutné dle stanov SBD Mnichovo Hradiště, dle čl. 13 - Členské povinnosti, tuto povinnost splnit.

nájemníci SBD: uzavřít podnájemní smlouvu

poplatek 3 000,-Kč

nahlásit telefonní číslo podnájemců, email

předat klíče od domu

seznámit podnájemníky s chodem domu

pokud není v domě úklidová firma – seznámit jak je nutno provádět úklid

vlastníci SBD: vyplnit oznámení o spolubydlení jiné osoby

/jméno, datum narození, počet osob, vztah k nájemci, tel. číslo, e-mail/

předat klíče od domu

seznámit podnájemníky s chodem domu

pokud není v domě úklidová firma – seznámit jak je nutno provádět úklid

Stavební bytové družstvo má webové stránky : <http://www.sbdmh.cz/> - zde naleznete důležitá telefonní a tísňová čísla, žádanky, dohodu o provedení práce, formulář stavebních úprav, výměny oken, převod družstevního bytu atd.

e-mail: sbdmh@volny.cz, najemnici1969@seznam.cz -- lze zasílat žádanky na opravu - na žádankách musí být uveden telefon / toho, kdo chce opravu provést/ a také kdo opravu hradí
Pokud, nebude takto žádanka vyplněna, nebo nahlášena předsedou samosprávy, nebude ani zadána oprava

Zapsala: Kovářová, 30. 8. 2016